



Prezydent Miasta Chorzów
Rynek 1
41-500 Chorzów

29 LIP. 2019
Chorzów, dnia

UE-III.6131.97.2019.RB2

Sz.P.
Dariusz Mierzwa
Redaktor Naczelny
Echo Chorzowa
ul. Bożogrobców 3
41-503 Chorzów

Dotyczy: pisma z dnia 11.07.2019r. w sprawie wycinki drzew przy
ul. Targowej w Chorzowie.

W odpowiedzi na powyższe pismo informuję, że decyzja na usunięcie 1327 drzew i 26 m² krzewów została wydana zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (**j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.**), która nie zabrania usuwania drzew i krzewów, lecz reguluje kwestie związane z ochroną terenów zieleni i zadrzewień. Inwestycja budowy pawilonów handlowych wraz z parkingami zgodna jest z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów.

Właściciel nieruchomości położonej na działce geodezyjnej nr 1065/68 położonej przy ul. Targowej w Chorzowie, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów, dołączając wszystkie dokumenty wymagane w art. 83b ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, wraz z planem odtworzenia zieleni (1328 nowych drzew) na terenie swojej nieruchomości, aby nowe nasadzenia drzew nie kolidowały w przyszłości z nowym zagospodarowaniem terenu oraz miały szansę na prawidłowy rozwój.

Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów została podparta zezwoleniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstąpienia w stosunku do gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów - na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15 ustawy o ochronie przyrody (t.j. m.in. zniszczenie siedlisk chronionych gatunków ptaków, roślin i grzybów).

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2004r. Nr 96 poz. 2692), zmieniony uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie zmian w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Woj. Śląskiego z 2018r. poz. 2594, który obowiązuje na dzień wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w terenie przedmiotowej nieruchomości, oznaczony jest symbolami

U/G – tereny usług.

Wyżej wymienione przeznaczenie terenu wskazuje na możliwość lokalizacji budynków o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m² po spełnieniu wszystkich zapisów planu zagospodarowania przestrzennego (m.in. w zakresie realizacji powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki oraz realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych i parkingowych w formie parkingów pod- i naziemnych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni całkowitej usług w granicy terenu objętego inwestycją) oraz innych przepisów szczególnych.

Prezydent miasta Chorzów związany jest z przepisami prawa lokalnego (uchwały rady miasta) oraz prawa powszechnie obowiązującego (ustawą o ochronie przyrody), stąd nie było uzasadnienia dla innego rozstrzygnięcia tej sprawy.

24.10.2018
z powołaniem
PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Dziurkowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. UE-III a/a

Dokument sporządził:

Rafał Brachaczek